

60 AÑOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL GRUPO TIRMA (1966-2026)

**100 viviendas de protección oficial fueron construidas en la
calle Real del municipio de Guía de Gran Canaria**



**Curiosidades de la historia de Guía de Gran Canaria
por Sergio Aguiar Castellano (Cronista Oficial)**

PLANO PARA D. JUAN
IZQUIER. M. de UNA FIN-
CA SITUADA FRENTE
AL CEMENTERIO VIEJO
DE GUÍA.-

~ Superficies ~

PLATANERAS	2.825'260 m ² .
ESTAQUE.---	153'125 "
CASAS.---	182'700
Total.---	<u>3.161'085 m²</u>

Equivalentes en unidades del país a
6 celemines, 3 cuartillos y 28'76 brazas.

Guía - Octubre - 1960

EL TÉCNICO





60 AÑOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL GRUPO TIRMA (1966-2026)
100 viviendas de protección oficial fueron construidas en la calle Real del
municipio de Guía de Gran Canaria



“Grupo Tirma” en la actualidad julio de 2026 que están siendo rehabilitadas (Foto de Sergio Aguiar)

En 1961 comenzó a gestionarse lo que en 1966 sería la culminación de 100 viviendas denominadas “GRUPO TIRMA”. En la primera fase serían 50 viviendas de acuerdo a lo publicado en la prensa de la época, concretamente en el “Diario de Las Palmas” el 24 de enero de 1961, había un plan de construcción de 500 viviendas en la provincia, repartidas de la siguiente forma: Las Palmas 200, Arucas 100, Telde 100, Gáldar 50 y Guía 50. “Todas las viviendas serán de tipo social y por tanto de renta muy reducida”.

El Ayuntamiento de Guía había comprado en 1948 unos terrenos en la calle Real que medían 2.860,80 metros cuadrado de superficie a la familia Galván Torrens y Bautista Galván, de los cuales 1.370,80 serían destinados a la denominada “Obra Social del Hogar y Arquitectura” para la construcción de viviendas. El resto del solar había sido ofrecido a la Dirección General de la Guardia Civil para construcción de una Casa Cuartel (como así se hizo años más tarde).



Foto aérea de mediados de los años 50 del siglo XX. En azul donde se construyó la primera fase del Grupo Tirma en rojo el Cuartel de la Guardia Civil (Foto Grafcan)

No obstante desde la Obra Sindical del Hogar se pretendía aumentar a 100 las viviendas a construir, por lo que solicitaron al Ayuntamiento en junio de 1961 otro solar de 5.600 metros cuadrados.

Con el objetivo de buscar un solar para la construcción de 50 viviendas más, el Ayuntamiento compra una finca situada en San Roque a Concepción Hernández, esposa de Juan Izquier Monagas, entre la calle Real y la Avenida de España, pero con una superficie de 3.161 metros cuadrados que fue valorada en 600 mil pesetas.



Plano de 1960 de la finca comprada a Concepción Hernández Velázquez (Archivo Municipal)



Foto aérea de mediados de los años 50 del siglo XX. En azul la finca comprada a Concepción Hernández Velázquez en San Roque (Foto Grafcan)

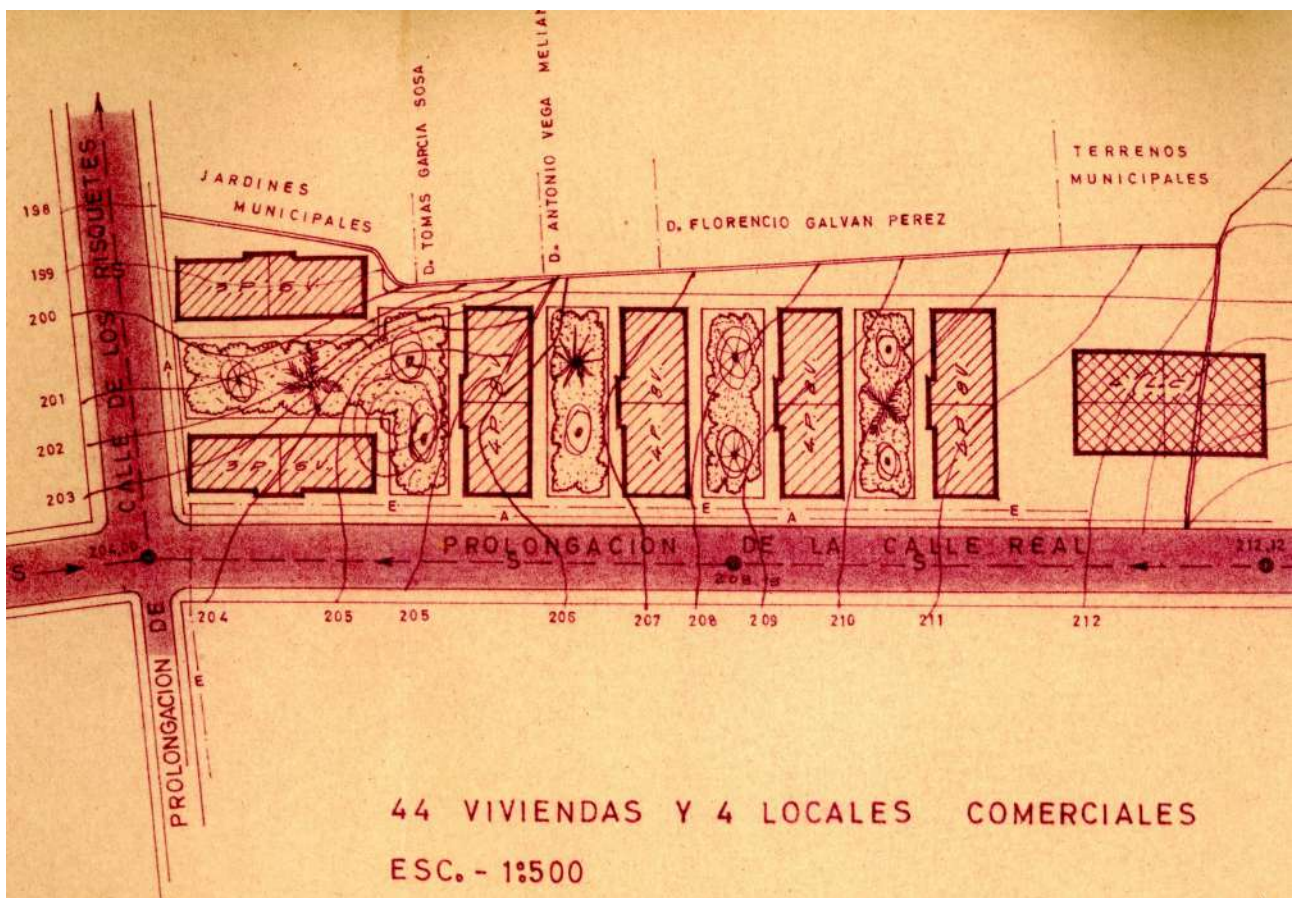
La finca fue comprada por el ayuntamiento ante notario el 25 de enero de 1962 a Concepción Hernández, destinándose 2.800 metros cuadrados para construcción de viviendas y el resto para ampliar la calles.



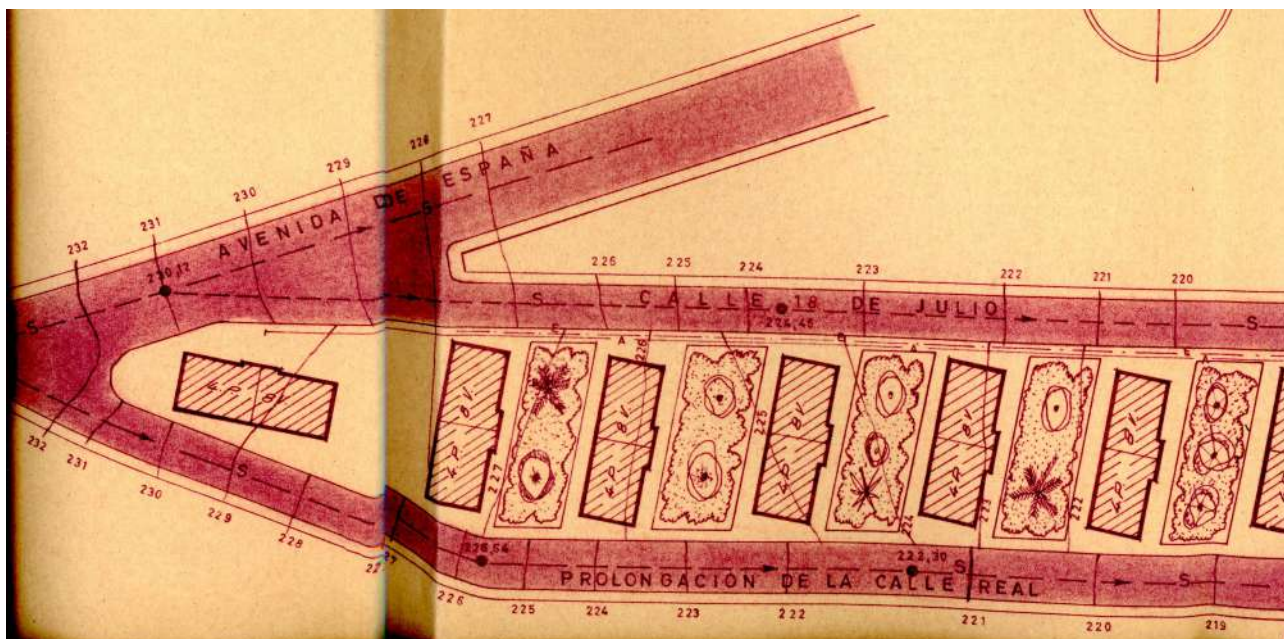
El 30 de diciembre de 1963 y ante el notario de Guía Francisco Duque Calderón el alcalde José Bolaños Suárez otorga escritura de segregación y donación a favor de la Delegación Nacional de Sindicatos representada por Juan Sarazá Ortiz.

Comienzan así los primeros pasos para la construcción de las viviendas del Grupo Tirma, Construyéndose 44 viviendas en la parte de la calle Real y en la parte de San Roque 56 viviendas

José Bolaños Suárez alcalde de Guía
(foto de Paco Rivero)



Planos de las viviendas a construir realizados en 1963
(Archivo Municipal)



Planos realizados en 1963 de las viviendas a construir en la zona de San Roque
(Archivo Municipal)

Se adjudican las obras en diciembre de 1964

El 19 de diciembre de 1964 la prensa publica que se había celebrado en Las Palmas el acto de apertura del pliego para adjudicar las obras de construcción de las 100 viviendas subvencionadas y cuatro locales comerciales en Guía. Informando que “tras amplia deliberación la mesa acordó adjudicar provisionalmente las obras al licitador Félix Santiago Melián por un total de 13.930.450,31 pesetas.



Logotipo de la empresa adjudicataria de la obra años 60 siglo XX (AMG)



**Construcción de las viviendas en 1965
(Foto de Paco Rivero-Fundación Canaria Néstor Álamo)**



**Las viviendas en la zona de San Roque en construcción en 1966
(Foto de Paco Rivero-Fundación Canaria Néstor Álamo)**



**Las viviendas en la zona baja de la calle Real en construcción en 1966
(Foto de Paco Rivero-Fundación Canaria Néstor Álamo)**

Denominación de “Grupo Tirma”

La denominación como Grupo Tirma fue tomada por el propio ayuntamiento de Guía que solicita a los responsables de la organización sindical que las 100 viviendas sean denominadas “con el nombre guanche y de relevante significado histórico TIRMA”.



Placa conmemorativa de la construcción de las cien viviendas

Sorteo de las viviendas

El 23 de junio de 1966 la Delegación de Sindicatos publica en la prensa un anuncio informando que el sorteo de las 100 viviendas se celebrará en el Instituto Laboral el 27 de junio a las cinco de la tarde.

DELEGACION PROVINCIAL DE SINDICATOS

SORTEO DE LAS 100 VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR LA ORGANIZACION SINDICAL EN GUIA DE GRAN CANARIA

El próximo lunes, día 27 del actual, a las cinco de la tarde, se reunirá en el Instituto Laboral de Guía el Patronato Sindical Provincial de la Vivienda, al objeto de proceder, en acto público y ante el Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas, don Francisco Duque Calderón, al sorteo de las 100 viviendas construidas por la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura en dicha ciudad.

Lo que, por medio del presente anuncio, se pone en conocimiento del público en general y, en particular, de los solicitantes de tales viviendas.

Las Palmas de Gran Canaria, 21 de junio de 1966.

EL DELEGADO PROVINCIAL DE SINDICATOS,
Firmado: **Gerardo Bort**

“Diario de Las Palmas” 23 de junio de 1966 (JABLE-ULPGC)

Efectivamente el sorteo se celebró y la prensa lo describe de la siguiente manera el 29 de junio de 1966:

Sorteo de 100 viviendas sindicales en Guía

En el salón de actos del Instituto Laboral de Guía, ante numeroso público, se reunió en la tarde de ayer el Patronato Sindical Provincial de la Vivienda, con objeto de proceder al sorteo de las 100 viviendas construidas por la Organización Sindical en dicha ciudad.

Presidió el delegado provincial de Sindicatos, señor Bort Carbó, a quien acompañaban el alcalde de Guía, señor Bolaños Suárez; el delegado sindical local, señor Sueiro de la Fuente; la delegada local de la Sección Femenina, señorita Lulgarda Sarmiento; y los miembros del patronato, señores Manchado Suárez, Herrera Guzmán, De la Serna Almeida, Herrera Medina y Pérez Redondo. Se hallaban también presentes el presidente de la Sección de Trabajadores de la Cámara Oficial Sindical Agraria, señor Sánchez Pérez, y el presidente de la Sección Social de la Hermandad de Guía, señor González Castellano.

En primer lugar, el secretario técnico de la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura, señor Díaz

Quintero, explicó las normas por las que se rige la adjudicación de viviendas sindicales. Seguidamente, ante el notario del Colegio de Las Palmas, don Francisco Duque Calderón, y con la colaboración de dos señoritas de la localidad, encargadas de extraer las papeletas de las urnas habilitadas al efecto, dieron comienzo las operaciones del sorteo, cuyas incidencias fueron seguidas con gran interés por el público asistente.

Cerró el acto el delegado provincial de Sindicatos, quien señaló, entre otras cosas, que las vacantes que puedan producirse en lo sucesivo en estas viviendas, serán cubiertas siguiendo por riguroso orden la lista de suplentes, establecida, asimismo, por sorteo. Anunció, por último, que el nuevo grupo de viviendas será inaugurado, probablemente, en la segunda quincena del próximo mes de julio, en un acto que presidirá el gobernador civil y jefe provincial del Movimiento, señor Fernández Galar.

"El Eco de Canarias" 29 de junio de 1966 (JABLE-ULPGC)



Acto del sorteo el 27 de junio de 1966 de las 100 viviendas en el salón de actos del Instituto Laboral de Guía (Fotos de Paco Rivero-Fundación Canaria Néstor Álamo)



**Las dos señoritas a que hace alusión el artículo y el notario de Guía
(Fotos de Paco Rivero-Fundación Canaria Néstor Álamo)**



**Acto del sorteo el 27 de junio de 1966 de las 100 viviendas en el salón de actos del Instituto Laboral
de Guía
(Fotos de Paco Rivero-Fundación Canaria Néstor Álamo)**

14 de julio visita del Gobernador Civil

La prensa de la época publicará que el 14 de julio el gobernador civil “el señor Fernández Galar en compañía de las autoridades locales procedió a la inauguración de cien viviendas y cuatro locales comerciales construidos por la Obra Sindical del Hogar. La presencia de la primera autoridad gubernativa de la provincia, fue acogida con vivas muestras de simpatía por los numerosos beneficiarios de dichas viviendas. La bendición estuvo a cargo del párroco, señor Bruno Quintana y, al final de la ceremonia, el señor Fernández Galar visitó una de las viviendas modelos así como los grupos anexos”.



El gobernador civil y jefe provincial del Movimiento, en el acto de bendición de un grupo de casas sindicales en la ciudad de Guía
(Foto URQUIJO)

Foto publicada en
"EL Eco de Canarias" el
15 de julio de 1966
(JABLE-ULPGC)

VISITA A GUIA

Entrega de llaves

El domingo 31 de julio de 1966 se celebró en el salón de actos del Instituto Laboral de Guía la entrega de las llaves. En el acto se anunció por parte del alcalde José Bolaños las gestiones para seguir construyendo casas en el municipio.

Entrega de llaves de cien viviendas de la Organización Sindical



Grupo de beneficiarios durante el acto de entrega de las llaves.
(Foto Rivero)

SANTA MARIA DE GUIA.—(De l provincial de Obras Sindicales se-

ma de la vivienda porque atravie-
san todos los pueblos de España.

Anunció asimismo el señor Bolaños Suárez la próxima construcción de otras 200 viviendas en un lugar que ya se determinará con lo que se dará un paso gigante en la consecución de la terminación de este problema en Guía.

El delegado accidental de Sindicatos, señor Gutiérrez Peña habló brevemente, también, para hacer una breve exposición que en el orden de la vivienda, para paliar su problema, viene realizando la Organización Sindical en la provincia, a cuya extensa labor se unía ahora estas cien viviendas de Guía.

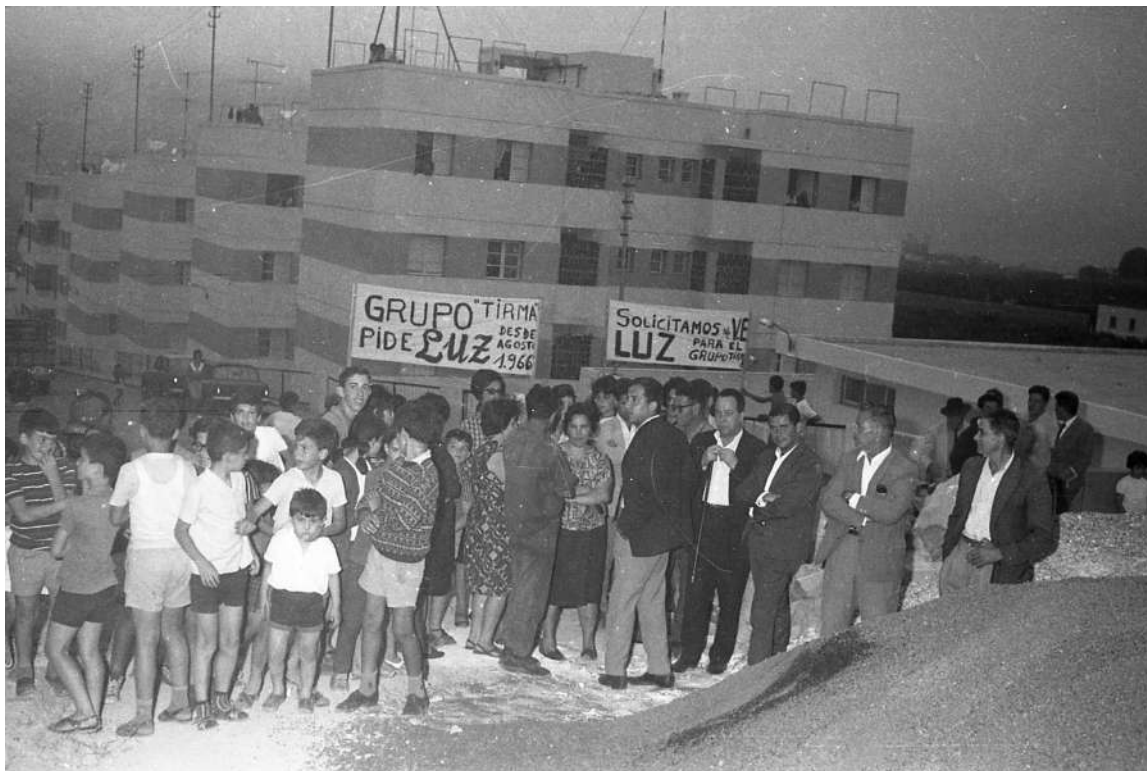
Por último, el señor Gutiérrez Peña con las autoridades asistentes al acto, hicieron entrega de las llaves a las familias agraciadas.

Terminado el acto, las jerarquías provinciales y autoridades locales giraron una detenida visita a las referidas casas, situadas en la Avenida de España y en la calle Real, haciendo todos los presentes grandes elogios de las mismas.

El Eco de Canarias 4 de agosto de 1966 (JABLE-ULPGC)

Problemas con el fluido eléctrico

A pesar de que las casas estaban concluidas en julio de 1966 había un problema con la instalación eléctrica en las viviendas que avanzado el año 1967 aún no tenían el fluido eléctrico, lo que produjo la protesta y manifestación de los vecinos.



**Manifestación de los vecinos en el año 1967
(Fotos de Paco Rivero-Fundación Canaria Néstor Álamo)**

En el mes de mayo de 1967 y tras una reunión en Las Palmas del primer teniente de alcalde Manuel Hernández Rodríguez y el contratista Félix Santiago Melián con el Director de la Compañía UNELCO se resolvió el problema.

Reformas en la actualidad julio de 2026

60 años después de su construcción en la actualidad, julio de 2026, el Ayuntamiento está llevando a cabo obras de rehabilitación del Grupo Tirma. Esta actuación está financiada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y ha sido adjudicada por 643.186,58 euros a la empresa Pinturas y Reformas Montelongo.



Edificios en la zona de San Roque (julio 2026-Foto de Sergio Aguiar)



Edificios en la zona del juzgado (julio 2026-Foto de Sergio Aguiar)

Locales comerciales-Sección femenina

Como se ha indicado en el proyecto se contemplaba la construcción de cuatro locales comerciales, pero lo cierto es que nunca se usaron como tal. En mayo del año 1970 fueron ocupados estos locales por la Sección Femenina, cuya responsable en Guía era Lutgarda Sarmiento.



La primera por la izquierda de pie Lutgarda Sarmiento con un grupo de mujeres en las nueva sede de la Sección Femenina de Guía (Foto de Paco Rivero-Fundación Néstor Álamo)

